

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 23 б

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 118,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 118,8 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

1 480

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 174	1 751	Управление многоквартирным домом	2 174	2 174
Содержание жилья	12 080	9 732	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 407	1 407
			2.банк.1,5%	254	254
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			5 кв*6,51 руб/по кв.кварт.* 12 мес.	391	391
Вывоз ТБО, ЖБО	1 726	1 390	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 859	1 498		708	708
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	17 839	14 372		5 730	5 730
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 907	1 536			0
Водоотведение		0		788	788
ВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0			0
Итого по коммунальным услугам	1 907	1 536		0	0
Итого по жилищным и коммунальным услугам	19 746	15 908		788	788
пени	1 284	1 035		6 518	6 518
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	21 030	16 943		6 518	6 518
сумма переплаты (задолженности)					
процент оплаты арендаторы		80,56			10 425
всего сумма переплаты (задолженности) на					11 905

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Труда,236

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	44,00														44,00
февраль	44,00														44,00
март	44,00														44,00
апрель	44,00														44,00
май	44,00					154									198,00
июнь	44,00														44,00
июль	44,00														44,00
август	44,00														44,00
сентябрь	44,00			421,14											465,14
октябрь	44,00														44,00
ноябрь	44,00					304,00									348,00
декабрь	44,00														44,00
Итого	528,00	0,00	0,00	421,14	0,00	458,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1407,14

Мухатярова Е.А.